

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Комарова 15 корпус 4, от 1.05.2015 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		23.03.2017	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2016	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	89 846	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	374 511	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 610 044	
8.	за содержание дома	руб.	1 532 673	
9.	за текущий ремонт	руб.	402 360	
10.	за услуги управления	руб.	675 011	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 515 963	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 505 463	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 500	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 605 809	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	177 095	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	479 092	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг	675 011	1	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,10
21.2	Содержание помещений общего пользования	373 242	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	0,81
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,25
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,01
21.3	Содержание земельного участка	187 944	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,32
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,05

21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	971 487	6	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Обслуживание ВДГО		1 кв. м. в месяц	0,64
3	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
4	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,70
5	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	0,70
6	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	0,90
21.5	Текущий ремонт	325 612	10	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Ремонт шкафа управления насосами			6 805
2	Замена шарового крана			6 070
3	Промывка теплообменников			40 000
4	Ремонт проездов, тротуаров, отмосток			41 234
5	Монтаж металлических дверей			50 926
6	Утепление фасада			18 120
7	Установка циркуляционного насоса системы отопления			15 731
8	Установка светодиодных светильников			7 954
9	Ремонт крыльца			138 384
10	Установка зеркального полотна			387
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	10	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	8	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	нет	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями осредненной оплаты коммунальных г управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	неп услу
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	71
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	25
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	197 371

Директор ООО УК "Кристалл"



Ознакомлен:

Председатель совета МКД